メールタイトル

●●建築ニュース「ローコスト住宅で失敗しないテクニック」&あなただけにお知らせする特別物件情報！！

●●建築へお問い合わせ頂いたお客様へ

●●建築からの最新情報をメールで送らせて頂きます。

失敗しない家づくりをお考えであれば是非一読して頂ければ幸いです。

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆

●●建設からのトクトク情報　　『絶対損しない家づくりテクニック』

発信者：　●●建築　営業部　日本太郎 2010年2月5日号 VOL.１

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆

ローコスト住宅はなぜ安い？

［質問の声］

* 最近ローコスト住宅という言葉を良く耳にしますが手抜き工事とかの

不安も　あって本当にローコストのハウスメーカーで大丈夫か心配。

［弊社からの回答］

・そもそもローコスト住宅とは、価格を通常の３分の２ほどに抑え

　た住宅のことを巷ではそう呼ぶようです。

　ローコストで販売できるのはなぜなのか？ということになります。

　まず安価にするには大量仕入れが必要になります。そのためにフランチャイ

　ズ方式やその他のネットワークをつくって共同で建築資材を安く仕入れたり

　することで価格を抑えているようです。

　しかし、余程の規模でない限りそう容易く価格は引き下げられません。

　そのために現場の建設過程の効率化によって工事期間を短縮し人件費を減ら

　している、といった背景があるのが実態です。

　だからと言って手抜き工事をするんじゃないかという心配が出てきますが、

　それは手抜きということではありません。

手抜きというよりも過剰に手をかけないというのが本音のところで細部の細かな処理をしないということで工期を短縮しています。

この点は微妙なことですが、クロスを貼らないでいい壁の仕上げをするとかいったことですが、長く住む家ですのでこの点は購入者の価値観によりますね。

ただ中には建築資材の質を落として安くしている場合もあるのでしっかりと品質を確認することが必要となります。

　でも、超初心者に品質なんて分かるわけがありませんよね！

ではどうするか？それは

　　　「住宅性能表示制度を利用する！」です。

国の決めた共通基準で評価する「住宅性能表示」では素人でも分

かりやすいように１～４といったようにランクで性能を表示して

います。

このランク表示で概ねの住宅のランクが分かります。

まずはこのランクを確認ください。

この住宅性能表示制度にはハウスメーカーとの間に紛争が生じた場合には、

指定住宅紛争処理機関を利用することで、少ない負担で、迅速・円滑な解決に役立てることができることも覚えておいてください。

━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━

『■■■今日のおすすめ物件■■■

この情報は、チラシ広告や雑誌広告などへ掲載をする前にメール会員様にだけ

お知らせするお買得物件情報です！！

お問い合わせは以下の電話か、このメールへご返信ください。

メールアドレス　1111@111111.com

━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━

●●(場所)で最高の物件がこの価格

総額２４５０万円の高気密住宅が手に入る！！

* ※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※
* ※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※
* ※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※
* ※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

URL　ホームページのリンク先（ハイパーリンクで）

━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━

☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★

【発行者】

社名

住所

電話

FAX

URL

━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━

【 担当原田のひとりごと 】

──────────────────────────────────

最近お問い合わせの多いご質問が、住宅価格の価格差についてです。

同じ地域で同じような間取りなのに、３割以上も価格差があるのはなぜなのかと疑問に思われる方が多いようです。

当然各社ごとの企業努力によって価格差は生じますが、結論としては価格に見合った品質しか提供できていないのが実態だと思います。幾ら企業努力と言えど３割も価格差がでることはありません。安い物件はその価格に見合った素材や工法での仕上げとなっています。

もしご不安な点がありましたらいつでもお気軽に弊社へお問い合わせ頂ければ自社のことだけに限らずお答えさせて頂きたいと思っています。

☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★☆★